



**PRÉFET
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Le Préfet

Arrêté

**portant création du périmètre délimité des abords du domaine de Malagar
protégé au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de
SAINT-MAIXANT**

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine
Préfet de la zone de défense et de sécurité Sud-Ouest
Préfet de la Gironde**

**Officier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite**

- VU** le code de l'environnement, notamment son article L.123-1 ;
- VU** le code du patrimoine, notamment ses articles L.621-30 à L.621-32 et R.621-92 à R.621-95 ;
- VU** le code de l'urbanisme, notamment son article R.132-2 ;
- VU** le décret du 11 janvier 2023 portant nomination de Monsieur Etienne GUYOT, préfet de la région Nouvelle-Aquitaine, préfet de la zone de défense et de sécurité Sud-Ouest, préfet de la Gironde,
- VU** le projet de périmètre délimité des abords du domaine de Malagar, dont toutes les parties bâties et non bâties de l'actuel domaine de Malagar (bâtiments, jardins, prairie Nord et allée de peupliers, alignement de cyprès et de pins parasols et bois de pins) sont classées au titre des monuments historiques par arrêté ministériel du 1^{er} février 2013, à SAINT-MAIXANT ;
- VU** la délibération du conseil communautaire de la Communauté de communes du Sud Gironde du 23 mars 2015 prescrivant l'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal ;
- VU** la délibération du conseil municipal de SAINT-MAIXANT du 5 mars 2019 donnant un avis favorable à la création du périmètre délimité des abords autour du domaine de Malagar ;
- VU** la délibération du conseil communautaire de la Communauté de communes du Sud Gironde du 21 décembre 2020 donnant un avis favorable à la création du périmètre délimité des abords autour du domaine de Malagar ;
- VU** l'arrêté du président de la Communauté de communes du Sud Gironde du 16 mai 2022 ordonnant la mise à l'enquête publique du 7 juin au 8 juillet 2022 du projet d'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal et de modification du périmètre de protection autour du domaine de Malagar ;
- VU** la consultation du propriétaire du domaine de Malagar en date du 20 mai 2022 ;
- VU** l'enquête publique, le rapport et les conclusions de la commission d'enquête du 10 août 2022 ;

VU la délibération du conseil communautaire de la Communauté de communes du Sud Gironde du 26 septembre 2023 donnant un accord à la création du périmètre délimité des abords autour du domaine de Malagar ;

CONSIDÉRANT que la création de ce périmètre délimité des abords permet de désigner les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec le domaine de Malagar un ensemble cohérent et qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ;

Sur proposition de la directrice régionale des affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine ;

ARRÊTE

Article premier : Le périmètre délimité des abords du domaine de Malagar à SAINT-MAIXANT, classé au titre des monuments historiques par arrêté ministériel du 1^{er} février 2013 susvisé, est créé selon le plan joint en annexe. Le tracé orange encadré de rouge y figurant devient le nouveau périmètre des abords de ce monument historique.

Article 2 : Le dossier de création du périmètre délimité des abords du domaine de Malagar, classé au titre des monuments historiques par arrêté ministériel du 1^{er} février 2013, situé à SAINT-MAIXANT, pourra être consulté au siège de la Communauté de communes du Sud Gironde et en mairies de SAINT-MAIXANT et de VERDELAIS.

Article 3 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs des services de l'État dans le département et affiché au siège de la Communauté de communes du Sud Gironde et en mairies de SAINT-MAIXANT et de VERDELAIS. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de la Gironde.

Article 4 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de BORDEAUX, dans un délai de deux mois, à compter de l'accomplissement des formalités de publicité. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible depuis le site internet www.telerecours.fr.

Article 5 : Le secrétaire général pour les affaires régionales de Nouvelle-Aquitaine, la directrice régionale des affaires culturelles de Nouvelle-Aquitaine, le chef de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Gironde sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

BORDEAUX, le

- 6 FEV. 2024

Le Préfet de Région

Etienne GUYOT

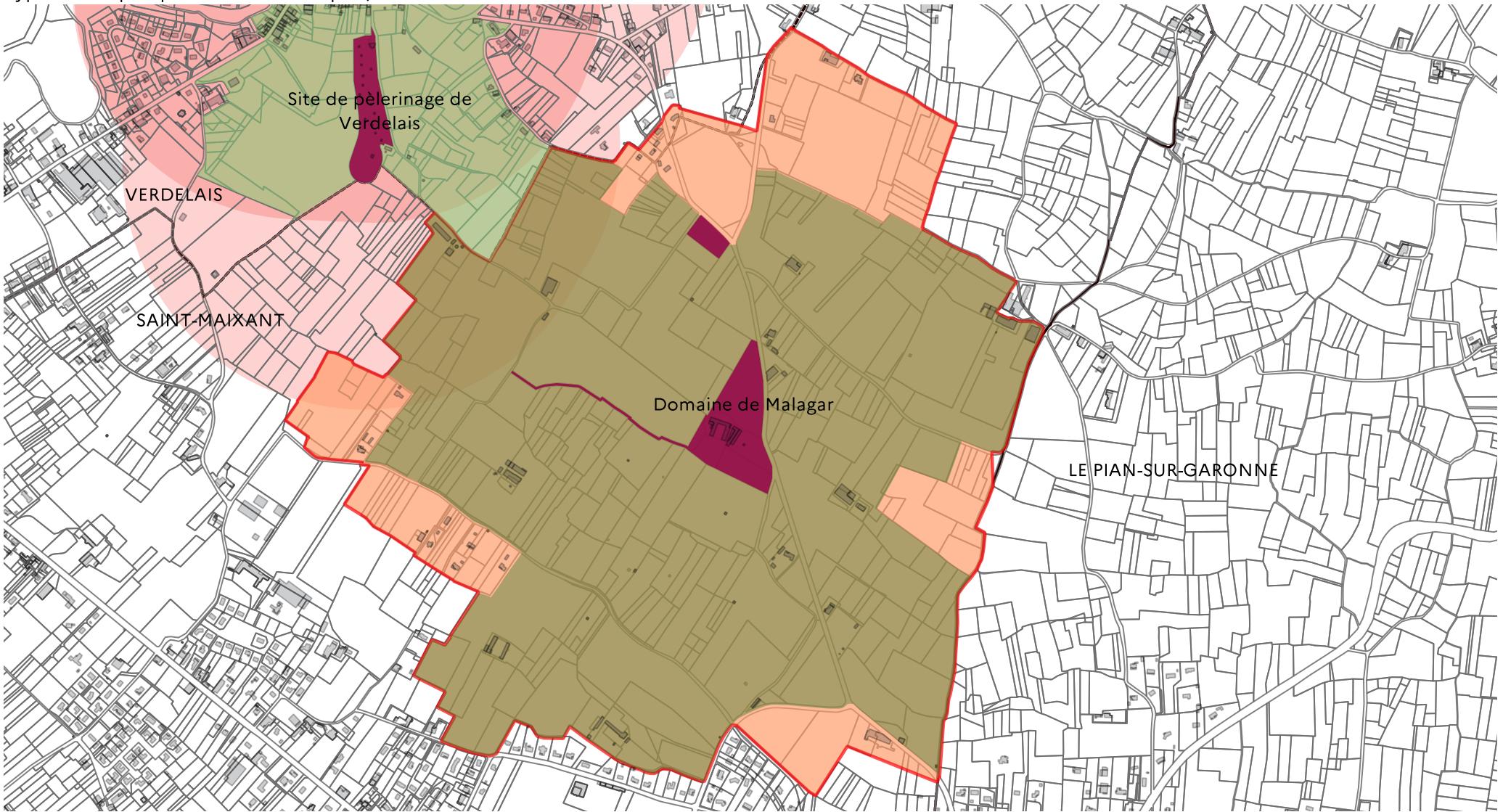


SAINT-MAIXANT - VERDELAIS

Domaine de Malagar (toutes les parties bâties et non bâties de l'actuel domaine de Malagar : bâtiments, jardins, prairie nord et allée de peupliers, alignement de cyprès et de pins parasols et bois de pins)

N

Périmètre Délimité des Abords (SUP AC1)



Légende

- Monument Historique
- Périmètre Délimité des Abords (PDA)
- Protection au titre des abords du site de pèlerinage et des allées de Verdelais (R500)
- Site classé du domaine de Malagar et de ses alentours (SUP AC2)
- Site inscrit du bourg de Verdelais (SUP AC2)

