



Communauté de communes du **SUD GIRONDE**

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

LIVRE III : RÈGLEMENT 3.3 ANNEXE LISTE DES CHANGEMENTS DE DESTINATION EN ZONES A ET N



HABITAT



DÉPLACEMENTS



ÉCONOMIE



AGRICULTURE



ENVIRONNEMENT

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le



ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Changement de destination en zones A et N

Le changement de destination d'un bâtiment consiste à lui permettre une utilisation différente de celle qu'il a actuellement. Les différentes destinations possibles sont définies au sein de l'article R151-27 du code de l'urbanisme :

- 1° Exploitation agricole et forestière ;
- 2° Habitation ;
- 3° Commerce et activités de service ;
- 4° Equipements d'intérêt collectif et services publics ;
- 5° Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire.

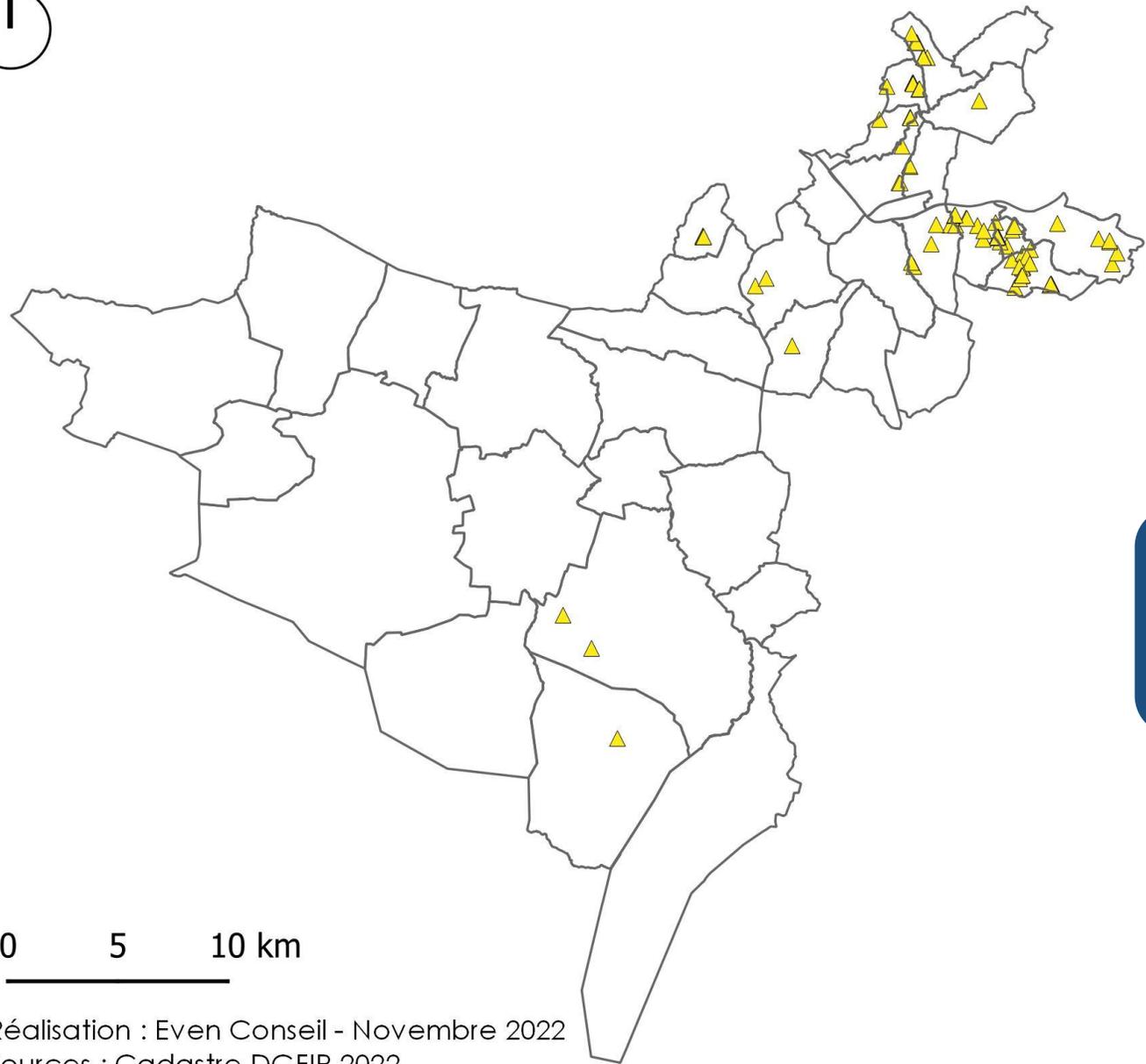
Les changements de destination d'un bâtiment existant sont soumis à l'obligation de déposer une déclaration préalable d'urbanisme. Il est également importante de rappeler que les projets sont soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la nature des sites et des paysages (CDNPS) en zone N et à l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) en zone A lors de l'instruction des autorisations d'urbanisme.

L'ensemble des changements de destination identifiés sur le territoire du Sud-Gironde sont des bâtiments agricoles. Ces bâtiments répondent à des critères précis (caractère patrimonial, accessibilité, desserte en réseaux, défense incendie...) et ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère des sites.

Changement de destination



Envoyé en préfecture le 18/01/2023
Reçu en préfecture le 18/01/2023
Publié le 
ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE



Données de contexte :

 Limites communales

79 changements de destination identifiés au PLUi

0 5 10 km

Réalisation : Even Conseil - Novembre 2022
Sources : Cadastre DGFIP 2022

Changement de destination

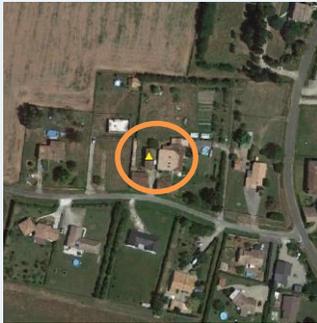
Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
BIEUJAC	PECHINON	ZA326	Habitat	 
BIEUJAC	LAFUGE	ZA346	Habitat	 
BIEUJAC	DUGAY	ZA236	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
BIEUJAC	DUGAY	ZA236	Habitat	 
BIEUJAC	DOURNEAU	ZA39	Habitat	 
BIEUJAC	SABLET	ZA38	Habitat	 
BIEUJAC	DUBOURG	ZE195	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration	
BIEUJAC	VIDALOT	ZE174	Habitat		
BIEUJAC	BARERE	ZE186	Habitat		
BIEUJAC	PEYRE	ZA186	Habitat		
BIEUJAC	MENAU BAY LE	ZD48	Habitat		

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
BIEUJAC	MENAU BAY LE	ZD48	Habitat	 
BIEUJAC	SABLET	ZA333	Habitat	 
BIEUJAC	GATINE	ZA57	Habitat	 
BIEUJAC	MENAU BAY LE	ZD45	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
BIEUJAC	MENAUBA YLE	ZD46	Habitat	 
BOMMES	CHÂTEAU LE VIGNEAU	B1186	Habitat	

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
BOMMES	CHÂTEAU LE VIGNEAU	B1186	Habitat	
BOMMES	CHÂTEAU LE VIGNEAU	B1186	Habitat	
CASTETS ET CASTILLON	A CAPERAN IE	A166	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
CASTETS ET CASTILLON	MOUNEN S	Hors parcellaire	Habitat	 
CASTETS ET CASTILLON	CHAMP DU CARPIA	B10	Habitat	 
CASTETS ET CASTILLON	A MAUROS	B18	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
CASTETS ET CASTILLON	DESPIT	A191	Habitat	 
CASTETS ET CASTILLON	LAROSE	A140	Habitat	 
CAZALIS	PIAUT	B539	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023
 Reçu en préfecture le 18/01/2023
 Publié le 
 ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
FARGUES	BACQUE Y	D1536	Habitat	 
FARGUES	SAINT- SARDAU	D964	Habitat	 
LE PIAN SUR GARONNE	BELAIR- SUD	B671	Habitat	
LE PIAN SUR GARONNE	BELAIR- SUD	B668	Habitat	

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration	
PRECHAC	LOUMOS	H912	Habitat		
PRECHAC	PEYREDIEU	I728	Habitat		
ROAILLAN	DAUDET	A600	Habitat		
SAINT-ANDRE-DU-BOIS	GUILLAYRE	E1147	Habitat		

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-GERMAIN-DE-GRAVE	JULIDIER E-EST	B607	Habitat	 
SAINT-GERMAIN-DE-GRAVE	MILANGE	B451	Habitat	 
SAINT-GERMAIN-DE-GRAVE	MILANGE	B451	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-GERMAIN-DE-GRAVE	GENISSON-SUD	B478	Habitat	 
SAINT-GERMAIN-DE-GRAVE	GENISSON-NORD	A410	Habitat	 
SAINT-GERMAIN-DE-GRAVE	GENISSON-SUD	B719	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-GERMAIN-DE-GRAVE	GENISSO N-SUD	B478	Habitat	 
SAINT-GERMAIN-DE-GRAVE	BARBERE -OUEST	A235	Habitat	 
SAINT-LOUBERT	LOIGNON	ZB80	Habitat	

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-LOUBERT	LE CARPE-SUD	ZB1	Habitat	 
SAINT-LOUBERT	MICHOTTE	ZA98	Habitat	 
SAINT-LOUBERT	MASSE	ZA221	Habitat	

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023
 Reçu en préfecture le 18/01/2023
 Publié le 
 ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-LOUBERT	LE CARPE-NORD	ZA186	Habitat	
SAINT-LOUBERT	LE CARPE-NORD	ZA303	Habitat	
SAINT-LOUBERT	LE CARPE-NORD	ZA186	Habitat	

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-LOUBERT	LE CARPE-NORD	ZA142	Habitat	
SAINT-LOUBERT	TOUMILLO N	ZA48	Habitat	 
SAINT-LOUBERT	TOUMILLO N	ZA46	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-MAIXANT	LES CLAOUX	A11	Habitat	
SAINT-MAIXANT	A ROLLAND	A1123	Habitat	 
SAINT-MAIXANT	LES CLAOUX	A590	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	MOUYEAU	B553	Habitat	
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	ROBERTS	B302	Habitat	
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	CHOY	B469	Habitat	

Changement de destination

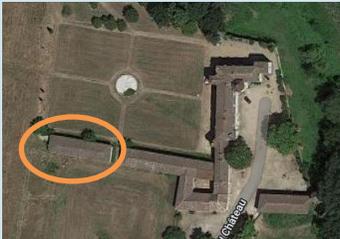
Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

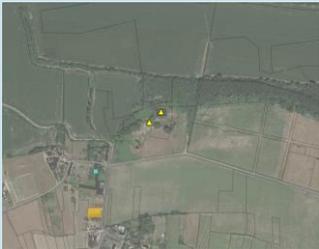
SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	CHOY	B469	Habitat	 
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	LAULAN	C131	Habitat	
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	CHATEAU-DES-JAUBERTHES	B467	Habitat	

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023
 Reçu en préfecture le 18/01/2023
 Publié le 
 ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration	
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	CHATEAU-DES-JAUBERTHES	B467	Habitat		
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	SALIN	B8	Habitat		
SAINT-PARDON-DE-CONQUES	SALIN	B8	Habitat		

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-PIERRE-DE-MONS	LA BISANE	A895	Habitat	 
SAINT-PIERRE-DE-MONS	AU CLAOU	ZB71	Habitat	 
SAINT-PIERRE-DE-MONS	PEYRON	C757	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SAINT-PIERRE-DE-MONS	MOUNETTE	B693	Habitat	 
SAINT-PIERRE-DE-MONS	LA MEDECINE	C20	Habitat	 
SEMENS	GRAVELINES	A130	Habitat	 

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023
Reçu en préfecture le 18/01/2023
Publié le 
ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SEMENS	GRAVELINE S	A534	Habitat	
SEMENS	GRAVELINE S	A124	Habitat	
SEMENS	GRAVELINE S	A124	Habitat	 

Changement de destination

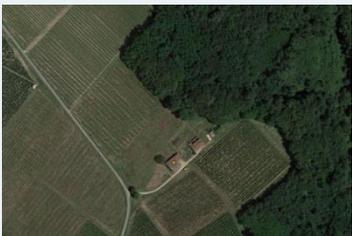
Envoyé en préfecture le 18/01/2023

Reçu en préfecture le 18/01/2023

Publié le

SLO

ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
SEMENS	PETIT SEMENS	A386	Habitat	 
SEMENS	GRANGE	A76	Habitat	 
SEMENS	GRANGE	A77	Habitat	

Changement de destination

Envoyé en préfecture le 18/01/2023
 Reçu en préfecture le 18/01/2023
 Publié le 
 ID : 033-200043974-20221220-DEL22DEC11L3A-DE

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Vocation	Illustration
VERDELAIS	LES GUIONNETS	A557	Habitat	
VERDELAIS	LES GUIONNETS	A593	Habitat	
VERDELAIS	BAURE-OUEST	B522	Habitat	 